

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân

CMND/CCCD số **042094009745** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Cấp ngày: 16/02/2022

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: Nộp hồ sơ và nhận kết quả Thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản ông/bà:.....*Nguyễn Duy Bình*.....để lại.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông/bà: **Phạm Hồng Quân** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành xong công việc.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Nguyễn Văn Khoa*



THE CHINESE  
LIBRARY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi . 08. giờ . 50. phút, ngày 02. tháng . 3. năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

B. Bên giao

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 160 ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 2... tháng ... 3... năm 2026 đến ngày 18. tháng ... 3... năm 2026

**Bên giao**

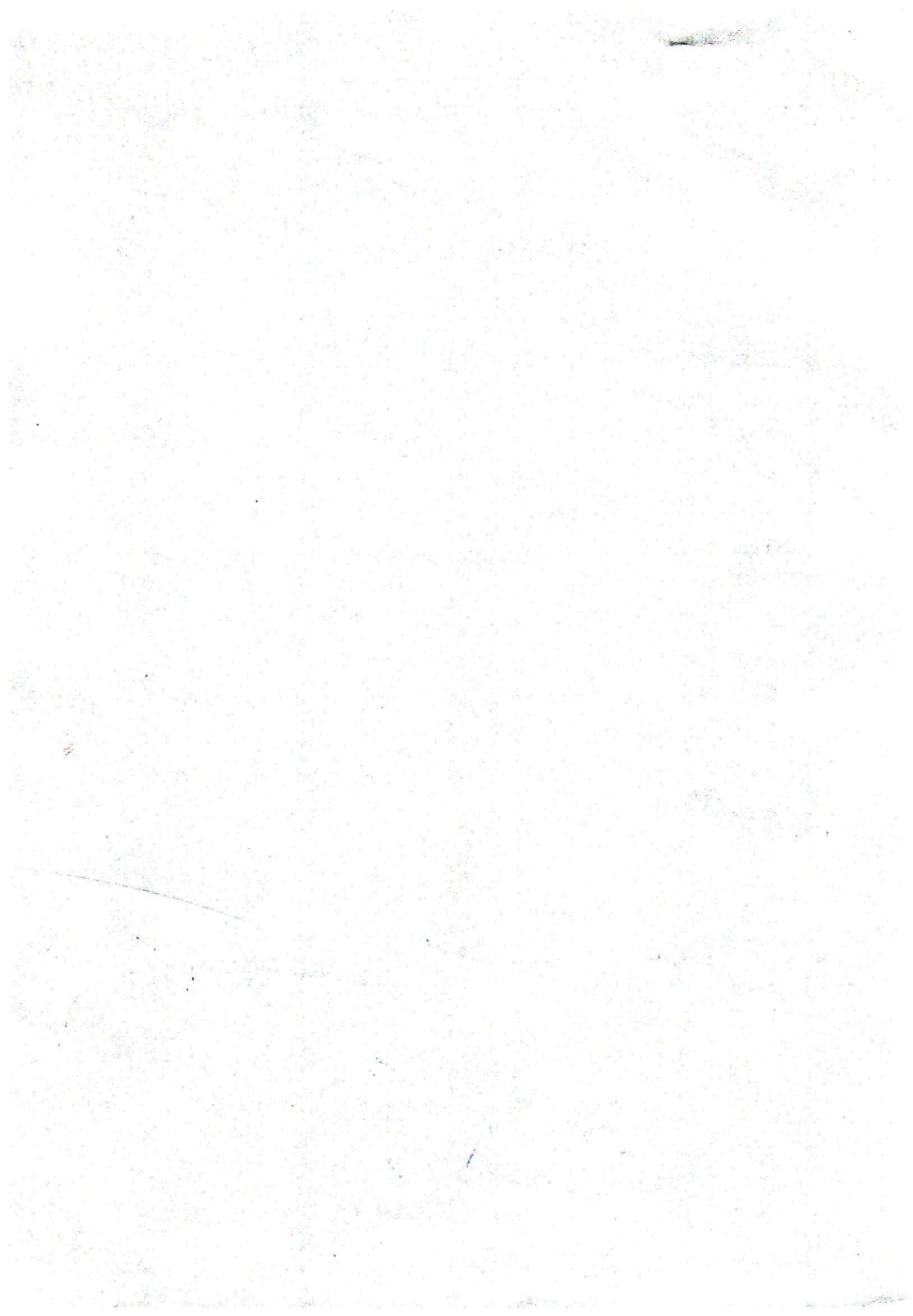
(ký và ghi rõ họ tên)

**Phạm Hồng Quân**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



Số: 160/TBNY –CCBK

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2026.

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản  
của ông Nguyễn Duy Bình để lại”

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Duy Bình để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

### I. **NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:**

- Ông **Nguyễn Duy Bình**, sinh năm 1955, đã chết ngày 22/03/2013 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 731/TLKT-BS do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/06/2025 (Đăng ký khai tử tại UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 17/2013 ngày 23/03/2013).
  - Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Duy Bình tại: xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).
  - Trước khi chết ông Nguyễn Duy Bình không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.
  - Sinh thời, ông Nguyễn Duy Bình chỉ có vợ là bà **Trần Thị Bản**, sinh năm 1958, CCCD số 001158042609. Hai ông bà sinh được 03 (ba) người con chung là:
    - Bà **Nguyễn Thị Hồng Hiền**, sinh năm 1977, CCCD số 001177017536;
    - Bà **Nguyễn Thị Hồng Hạnh**, sinh năm 1979, CCCD số 001179029049;
    - Ông **Nguyễn Duy Huân**, sinh năm 1981, CCCD số 001081007497.
- Bố đẻ ông Nguyễn Duy Bình là ông **Nguyễn Duy Nghĩa**, sinh năm 1920, đã chết năm 1993 - chết trước ông Nguyễn Duy Bình; Mẹ đẻ ông Nguyễn Duy Bình là bà **Vũ Thị Ёn**, sinh năm 1923, đã chết ngày 06/10/2020 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1160/TLKT – BS do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/10/2020 (Đăng ký khai tử số 103 ngày 24/10/2020 tại UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội) – chết sau ông Nguyễn Duy Bình.
- Do mẹ đẻ ông Nguyễn Duy Bình là bà Vũ Thị Ёn chết sau ông Nguyễn Duy Bình nên phát sinh thừa kế theo pháp luật của bà Vũ Thị Ёn.
- Sinh thời bà Vũ Thị Ёn chỉ có chồng là ông Nguyễn Duy Nghĩa (đã chết nêu trên). Bà Vũ Thị Ёn và ông Nguyễn Duy Nghĩa sinh được 05(năm) người con chung gồm:
  - Bà **Nguyễn Thị Chiến**, sinh năm 1949; CCCD số 001149020662;
  - Ông **Nguyễn Duy Bình**, sinh năm 1955 (đã chết nêu trên);
  - Bà **Nguyễn Thị Thuận**, sinh năm 1960; đã chết ngày 22/03/2006;
  - Ông **Nguyễn Duy Mão**, sinh năm 1962; CCCD số 001062005747; ✓



*Trần*



**4.5. Ông Nguyễn Duy Bình**, sinh năm 1966, CCCD số 001066047248.

Bố mẹ đẻ của bà Vũ Thị Én đã chết từ lâu và chết trước bà Vũ Thị Én.

5. Bà **Nguyễn Thị Thuần**, đã chết ngày 25/10/2006 theo Giấy chứng tử số 26/2006; Quyển số 01 do UBND xã Dục Tú, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/04/2007. Sinh thời bà Nguyễn Thị Thuần sinh được 02 (hai) người con chung là:

5.1. Bà **Đỗ Thị Minh Nguyệt**, sinh năm 1985; Căn cước số 001185020113;

5.2. Bà **Đỗ Thị Nga**, sinh năm 1988, CCCD số 001188023892.

*Ngoài ra, ông Nguyễn Duy Bình, bà Vũ Thị Én, bà Nguyễn Thị Thuần không có ai là vợ, là chồng, là con đẻ, con nuôi, không có bất kỳ người bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.*

## II. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng một phần diện tích đất tại **thửa đất số 55, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: Thôn Xuân Dục, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **W 359420**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00369.QSDD/2042 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/12/2003 mang tên Hộ gia đình ông **Nguyễn Duy Bình**. Đặc điểm, vị trí, diện tích thửa đất được mô tả cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

**Di sản của ông Nguyễn Duy Bình để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Duy Bình tại thửa đất nêu trên.**

## III. NGƯỜI THỪA KẾ

1/ Bà **Trần Thị Bản** (là vợ của ông Nguyễn Duy Bình);

2/ Bà **Nguyễn Thị Hồng Hiền** (là con gái của ông Nguyễn Duy Bình, cháu bà Vũ Thị Én);

3/ Bà **Nguyễn Thị Hồng Hạnh** (là con gái của ông Nguyễn Duy Bình, cháu bà Vũ Thị Én);

4/ Ông **Nguyễn Duy Huân** (là con trai ông Nguyễn Duy Bình);

5/ Bà **Nguyễn Thị Chiến** (là con gái bà Vũ Thị Én);

6/ Ông **Nguyễn Duy Mão** (là con trai bà Vũ Thị Én);

7/ Ông **Nguyễn Duy Bính** (là con trai bà Vũ Thị Én);

8/ Bà **Đỗ Thị Minh Nguyệt** (là con gái bà Nguyễn Thị Thuần, cháu ngoại bà Vũ Thị Én);

9/ Bà **Đỗ Thị Nga** (là con gái bà Nguyễn Thị Thuần, cháu ngoại bà Vũ Thị Én).

## IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

80  
PH  
; CHI  
KHI  
VG

1945  
1946  
1947

1948

1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025



Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày .....

đến ngày .....

.....

.....

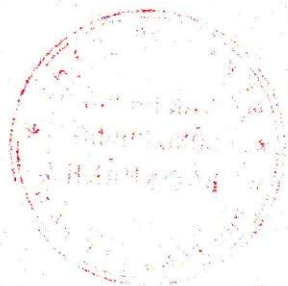
.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Thị Hằng*





Handwritten text in red ink, possibly a signature or address, located in the lower-left quadrant. The text is partially obscured and difficult to decipher.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 3 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân SĐT: 0971137234

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 160 ngày 26

tháng 02 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 02 tháng 3 năm 2026

đến ngày 18 tháng 3 năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Phạm Hồng Quân**

